

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו בחשוון התשע"ו

08/11/15

סימוכין: 195237

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/11/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב מטה החשב"ל, חבר וועדה

עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל התכנון

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/10/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/10/15

השלמות מיום 5/11/15

בקשה מס': 570784

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם RICS לצורך קיום קורסים להכשרת ולהסמכת בקרים למכונני הבקרה, לתקופה שמיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 31/12/18, על פי תקנה 3(31)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).
הוועדה מבקש לקיים קורס אחד ואופציה לקיים שני קורסים נוספים, באם יהיה צורך.

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

2,800,000 ₪ כולל מע"מ (156,850 לירה שטרלינג למחזור קורס, עבור 50 משתתפים)
(מדובר על התקשרות עם ספק חוץ)


החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם RICS לתקופה שמיום 08/11/15 ועד ליום 31/12/18, על פי תקנה 3(31)(א) לתקנות חובת המכרזים.
היה ותבקש היחידה לקיים אחד או שני קורסים נוספים, תפנה לוועדת המכרזים בבקשה לאישור האופציה הכלולה בהחלטה זו.

הערות ונימוקים:

- ביום 18/3/14 אושר בכנסת תיקון מס' 101 לחוק התכנון והבנייה התשע"ד-2014 ובו פרק חדש וייעודי בדבר מכונני בקרה שיעודם:
 - להבטיח את התנאים לתקינות התכנון והבנייה של המבנים, ועמידותם בתקנות התכנון וקוד הבנייה העתידי.
 - לתמוך ברשויות הרישוי למימוש אחריותן בבקרת תקינות התוכן והבניה.
 - ליצור כתובת אחת לבקרה ההנדסית של הבניה ולבקרה יל העמידה בתקנות התכנון והבניה, לרבות נקיטת פעולות הנדרשות לצורך אישורים במהלך הליכי הרישוי והבניה מהגורמים המוסמכים.
- החל משנת 2009, מינהל התכנון מקדם מהלכים להקמת מכונני בקרה בישראל והסמכתם זאת בכדי לעמוד בהוראות החוק. הסמכת המכוננים אמורה להתקיים במשך השנים הקרובות והחל מינואר 2016, כקבוע בחוק, והיא תתבסס על עמידה בתנאי סף שונים, לרבות עמידת כלל הבקרים העובדים בהם בכשירות הנדרשת מהם בחוק ובתקנות. מקצוע הבקרה על תוכן וביצוע הבניה הוא חדש בישראל. לא קיים כיום אף מוסד אקדמי בישראל אשר מוסמך ומסוגל להכשיר בקרי בניה. לאחרונה נערכים מאמצים גדולים להכשיר את הטכניון כמוסד מאושר להכשרת בקרים, אשר מתוכנן לצאת לדרך כבר בשנתיים הקרובות. ככל שהנושא לא יוסדר עד אז, יהיה צורך בקיום קורסי בקרים נוספים
- ההתקשרות הראשונה עם RICS החלה ביום 31.01.2012 לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.2017. ההתקשרות התבצעה בפטור ממכרז על פי תקנה 3(31)(א) לתקנות חובת המכרזים. העלות הכוללת של ההתקשרות הראשונה עמדה על כ- 792,600 ליש"ט (כ-4.7 מיליון ₪). יש לציין כי כלל האופציות שבהסכם מומשו.
- בתאריך 26.4.2015 פרסם מינהל התכנון את כוונתו להתקשר עם ספק החוץ, לרבות חוות דעת מקצועית המסבירה כי השירותים הם שירותי חוץ. בעקבות פרסום זה לא נתקבלו השגות.
- כיום קיימת התקשרות בתוקף עם האגודה לצורך הכשרת 50 בקרים בלבד. בשל המחסור המסתמן בבקרים פעילים לשלב הקמת המכוננים ובכדי לעמוד בהוראות החוק, נדרש לקיים באופן מיידי קורס ארוך נוסף להכשרת בקרי בניה נוספים שיוכלו להשתלב במקצוע הבקרה על הבנייה במכונני הבקרה הראשונים.

6. מר ראני נודיגאת רפרנט משרדי פנים וסביבה , בחוות דעתו מיום 5 בנובמבר 2015 ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור מר ויקטור וייס, סגן הבכיר לחשבת הכללית האחראי על המשרד.
7. **בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.**


עו"ד אלי לירון


רו"ח אלון בירון


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(31)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך 16/11/15